

Un projet écoresponsable  
page 4

Un lieu de destination pour un quartier vivant  
page 6

Un quartier réinventé avec vous et pour tous  
page 8

#NUMÉRO 01

# Renouv'Oh!

## Oh!Austerlitz!

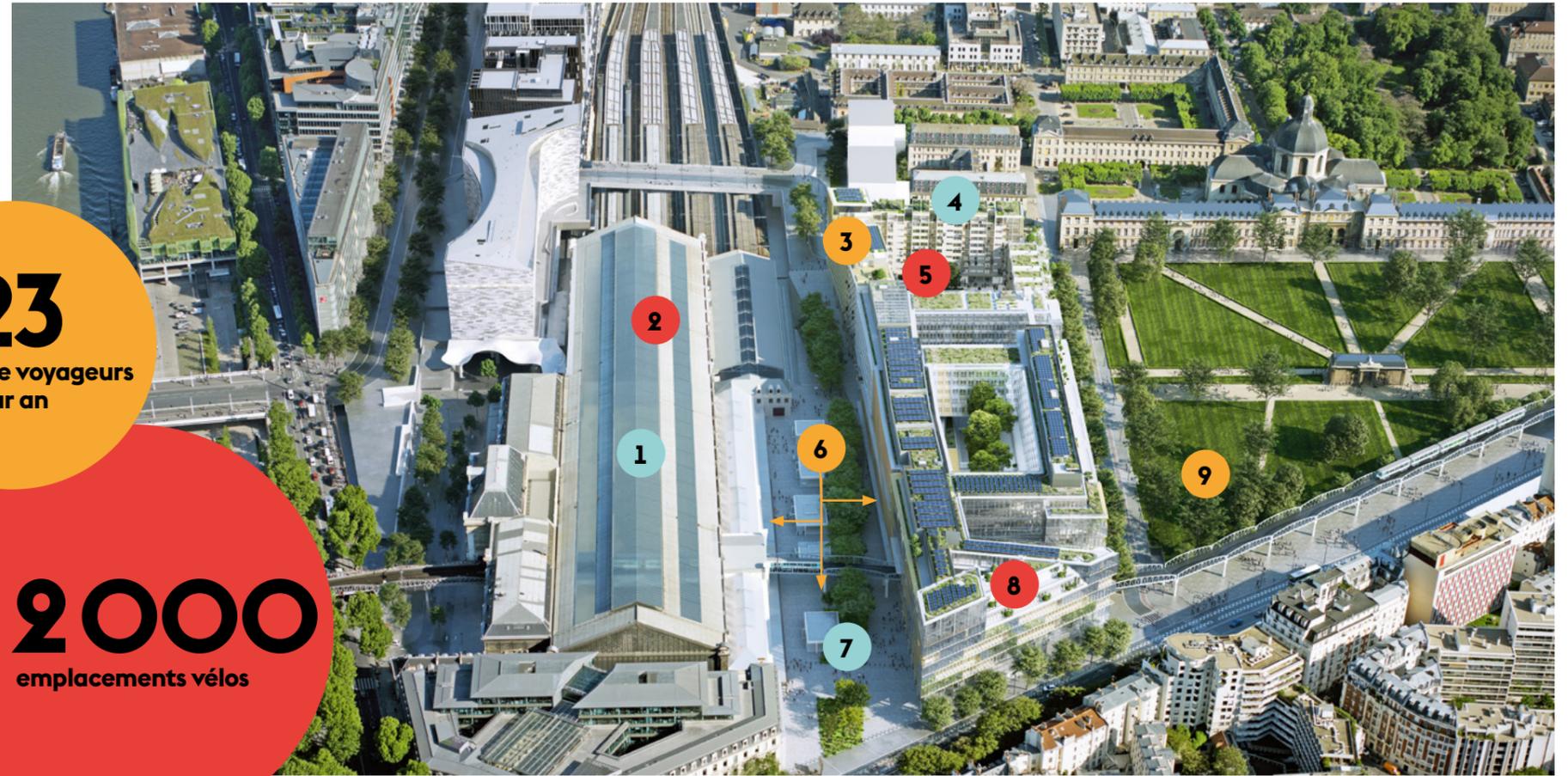


# Au cœur du nouveau Quartier Austerlitz

Situé au croisement des 5<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> arrondissements, un nouvel espace prendra place à l'horizon 2027, dont la Gare d'Austerlitz sera le cœur battant. Un projet pensé pour redonner vie à l'ensemble du quartier en facilitant les déplacements des voyageurs et des riverains, tout en ouvrant le 13<sup>e</sup> arrondissement vers le Jardin des Plantes et la Seine. Ce nouveau lieu de vie, à échelle humaine, offrira confort et bien-être. Entre mobilités douces, usages, végétalisation, il répondra aux problématiques urbaines d'aujourd'hui, au nom d'un futur aussi responsable que durable.

Agrandissement du square Marie Curie, rénovation de la gare, nouveaux commerces, services et restaurants, lieux de loisirs, construction de logements sociaux et intermédiaires dédiés aux familles et aux étudiants, du nouveau siège social du groupe Agence française de développement et d'un hôtel... un nouveau quartier empreint de mixité pour faire du bien-vivre ensemble une réalité.

À la manière d'une fenêtre sur l'avenir, *Renouv'Oh!* vous offre un regard sur la création de ce quartier qui n'attendra plus que vous. Et vous allez le voir, nous y avons dessiné une jolie vue sur demain.



### 1. Des parcours simplifiés

Dépose-minute, taxis, stationnement, Vélib', de nouveaux ascenseurs et escalators... une mobilité douce avec de nouveaux services.

### 2. Un patrimoine préservé

La verrière de la Grande Halle voyageurs de la gare sera restaurée et certaines constructions attenantes, inscrites à l'inventaire des Monuments Historiques, seront également rénovées.

### 3. Un lieu où séjourner

Un nouvel hôtel avec *rooftop* offrant une vue imprenable sur Paris.

### 4. Une diversité d'habitants pour favoriser la mixité

Des logements pour tous : familles, jeunes actifs, étudiants...

### 5. Un espace de solidarité

Un local associatif géré par Emmaüs Solidarité pour accompagner les personnes en situation d'exclusion sociale et de grande précarité.

### 6. Des services et commerces attractifs

Une vie de quartier animée pour flâner entre boutiques et offre gourmande.

**Ouverture du nouveau Quartier Austerlitz**

### 7. Des animations pour tous

Le cœur de votre quartier se réinvente avec une programmation artistique et culturelle accessible à tous.

### 8. Des bureaux innovants et responsables

Un immeuble certifié Haute Qualité Environnementale et BREEAM pour le nouveau siège social du groupe Agence française de développement.

### 9. Une parfaite intégration urbaine et paysagère

Des toitures végétalisées, des jardins, un parc, plus de 400 arbres... de véritables îlots de fraîcheur pour le quartier.

## TEMPS FORTS

Ateliers de concertation

Enquête publique

Démarrage des travaux dont la modernisation de la gare

Livraison de la verrière de la Grande Halle voyageurs

Démarrage des travaux logements et résidence étudiants

Fin des travaux logements et résidence étudiants

2018

2020

2023

2026

2027

2028



# Un projet écoresponsable

Énergies renouvelables, valorisation des déchets, désimperméabilisation des sols, utilisation de béton bas carbone, de matériaux recyclés, réemployés et biosourcés comme le bois ou le chanvre... rien n'est laissé au hasard pour imaginer un lieu de vie responsable et durable.

## **NATURE ET BIEN-ÊTRE DANS LA VILLE**

Avec la création de 2,2 hectares d'espaces végétalisés, votre nouveau quartier prévoit plusieurs espaces verts et plus de 400 arbres de haute tige pour se ressourcer, favoriser la biodiversité et créer des îlots de fraîcheur en ville. Ils permettront aussi de mieux gérer les eaux pluviales, en partie infiltrées dans les sols.

## **UN IMMOBILIER DURABLE**

De par leur conception, leur isolation et les matériaux utilisés, la consommation en énergie des bâtiments sera d'une grande sobriété, pour partie compensée par la production d'énergies renouvelables. Le projet sera entièrement connecté aux réseaux urbains d'énergies pour atteindre la neutralité carbone.



## **CONÇU POUR UN FUTUR DURABLE**

Ferme photovoltaïque  
Construction bas carbone  
Potagers sur les toits  
Toitures et terrasses végétalisées  
Énergies renouvelables  
Bois

**400**  
arbres  
de haute tige

**2,2**  
hectares d'espaces  
végétalisés

## **UN QUARTIER PLUS VERT**

Square Marie-Curie  
trois fois plus grand  
Jardins fleuris  
Îlots de fraîcheur

# Un lieu de destination...

Tout est pensé pour que les habitants, riverains, voyageurs et salariés puissent se déplacer, profiter et se balader dans le nouveau Quartier Austerlitz. Un quartier aussi vivant que mixte, où il fera bon se retrouver.

## DES FLUX HARMONISÉS

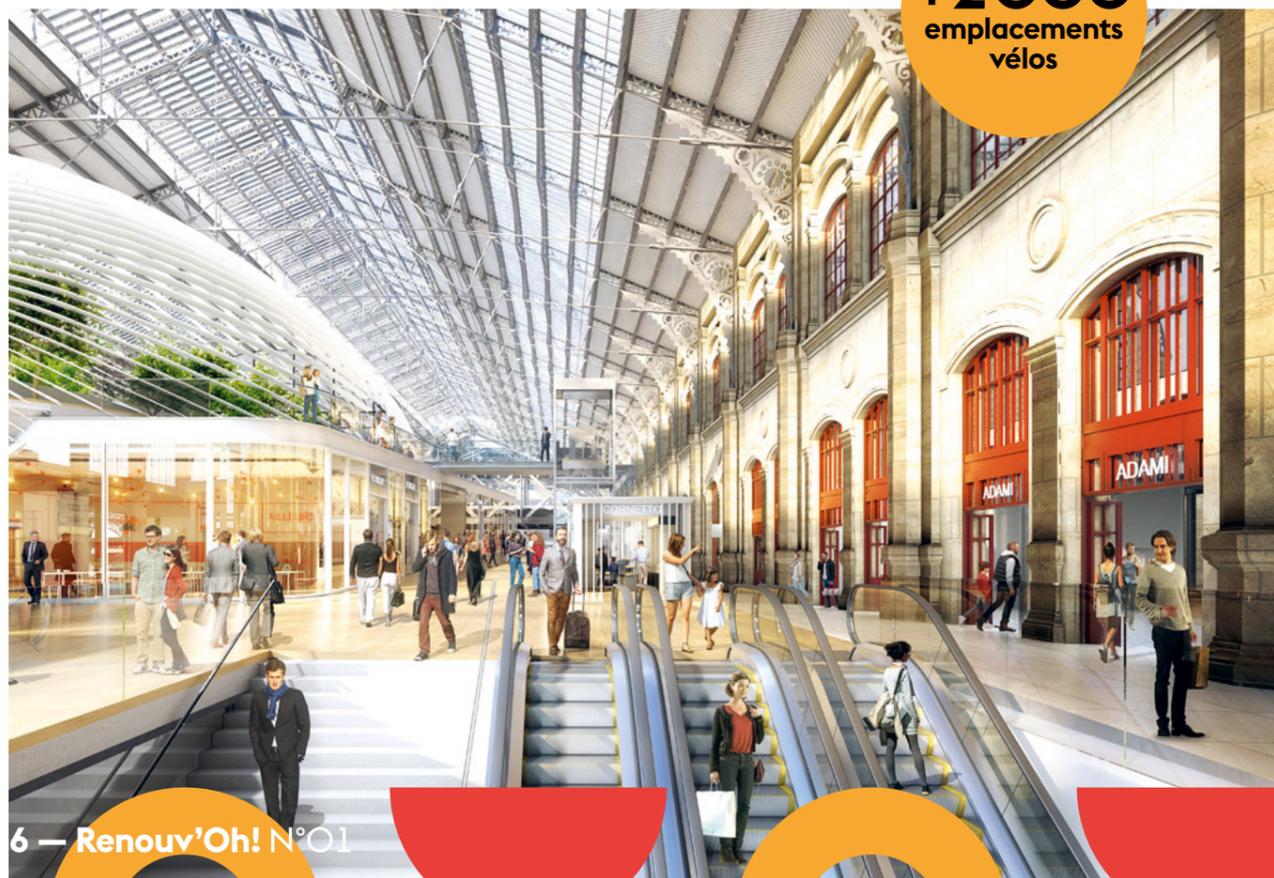
Stationnements vélos, parcours piétons, métros, parkings, dépose-minute, Vélib'... les services de mobilité seront renforcés aux abords de la gare pour faciliter les déplacements et se reconnecter aux quartiers environnants.

## UN QUARTIER OUVERT

Sur les quais de Seine, bercé entre les deux rives, implanté aux côtés du Muséum national d'Histoire naturelle, de la Cité de la Mode et du Design, de Station F et de la Sorbonne, le nouveau Quartier Austerlitz sera un lien entre les 5<sup>e</sup> et 13<sup>e</sup> arrondissements.

**Des trajets plus simples,  
plus rapides, plus fluides.**

**+ 2000**  
emplacements  
vélos



**226**  
nouveaux  
logements

## ... pour un quartier vivant

### DES ANIMATIONS POUR TOUS

Activités culturelles, événements éphémères... le nouveau Quartier de la gare d'Austerlitz sera un lieu de vie animé, accessible à tous, à tout moment de la journée.

**Un nouveau lieu où il fera bon vivre.**

### PLUS DE MIXITÉ

De la famille aux étudiants, en passant par les jeunes actifs, de nouveaux logements accueilleront des profils de locataires variés pour encourager la diversité. Logements sociaux et intermédiaires, résidence pour les étudiants, futur siège social du groupe Agence française de développement, hôtel, local associatif... Le vivre-ensemble prendra tout son sens.

### DES COMMERCES ET SERVICES ATTRACTIFS

Aux pieds des bureaux et dans la gare, un mix d'enseignes verra le jour composé des indispensables pour un lieu de transit mais aussi de commerces en phase avec de nouvelles aspirations. Un projet qui fera du nouveau quartier une destination unique, propice à la flânerie et à la découverte de nouveaux concepts dans un cadre paysager apaisé.

# Un quartier réinventé avec vous et pour tous

À la suite d'une large concertation avec les acteurs publics comme privés et les riverains, nous avons étudié, pensé et dessiné les contours d'un projet sur le long terme qui améliorera la mobilité des usagers et répondra à leurs besoins. Un projet qui permettra d'ouvrir la gare sur la ville dans un quartier totalement renouvelé et accueillant, en phase avec son environnement, qui fait de l'ouverture et de l'accessibilité à l'échelle du piéton, une priorité.

## Oh!Austerlitz!

Au-delà des lignes.

**23**  
groupes de travail sur  
l'aménagement

**4** réunions publiques  
en conseil de quartier  
et 1 enquête publique

**26**  
ateliers de  
conception

## LE PROJET EN UN CLIN D'ŒIL

**1**

### UN QUARTIER OUVERT

Création d'un nouveau quartier dynamique et attractif.  
Ouverture sur les quartiers alentours et intégration dans la vie économique de Paris Rive Gauche.  
Mise en place de nombreux services pour faciliter et fluidifier les déplacements.

**2**

### UN PROJET ENVIRONNEMENTALEMENT EXEMPLAIRE

2,2 hectares d'espaces végétalisés et 400 arbres de haute tige.  
Production d'énergies renouvelables avec une ferme photovoltaïque de plus de 3 400 m<sup>2</sup>.  
Certifications HQE, BREEAM, BiodiverCity®, One Planet Living.  
Développement de la biodiversité en toitures, jardins et terrasses.

**3**

### UN LIEU POUR TOUS LES MOMENTS DE VIE

Création d'un quartier privilégiant la mixité d'usages : logements, hôtel, espaces de travail et de services, local associatif...  
Des activités, animations et événements diversifiés autour d'un jardin.  
Développement du tissu commercial et revalorisation de la Grande Halle voyageurs grâce à de nombreux services utiles.



Juin 2023 - Perspectives : @L'autre image/Air image/  
Architectes : Atelier d'architecture Gares & Connexions,  
Atelier Zundel & Cristea, Dietmar Feichtinger Architectes,  
Henke & Schrieck, Inspace Architecture, Tank Architectes,  
TVK - Trevelo & Viger-Kohler, Wilmotte & Associés Architectes.  
Perspectives non contractuelles. Document imprimé  
avec des encres végétales sur papier 100% recyclé.  
Conception et réalisation : 

