

Des logements familiaux,
entre confort et mixité
page 2

Une résidence "étudiants"
pensée pour leur quotidien
page 3

Du vert
à tous les étages !
page 4

#NUMÉRO 05

Renouv'Oh!

Oh!Austerlitz!

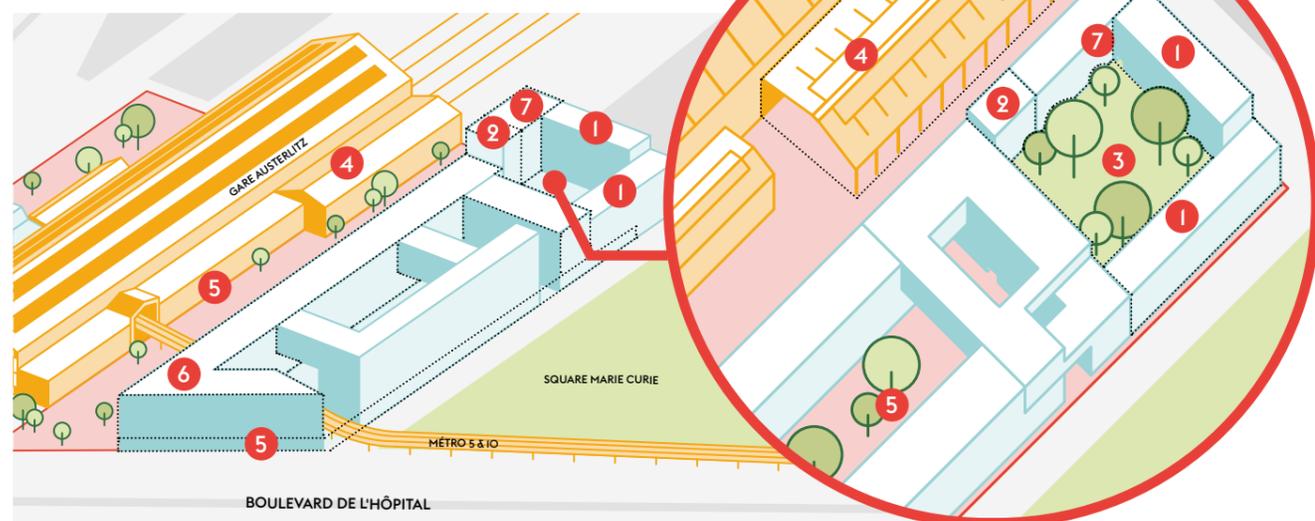


Un quartier pour vivre, partager et grandir,
avec 141 nouveaux logements familiaux
et 85 logements pour les étudiants.

Oh! Il fait bon vivre au quartier Austerlitz!

Au cœur du quartier Austerlitz, entre la gare et le square Marie Curie, un nouveau projet immobilier mixte voit le jour. Avec plus de **12 000 m² consacrés aux logements**, il accueillera : **141 logements familiaux** (intermédiaires et sociaux) du studio au 6 pièces, et **une résidence "étudiants" de 85 studios**, tous proposés à la location. Ces logements s'intègrent dans un environnement vivant et verdoyant, aux côtés de bureaux (le futur siège de l'Agence Française

de Développement), d'un hôtel, de commerces, d'un vaste jardin intérieur accessible directement depuis les logements et de 2,4 hectares d'espaces verts. La construction de ces logements est portée par **Elogie-Siemp**, bailleur social de la Ville de Paris et l'un des cinq maîtres d'ouvrage du projet.



- 1 Logements familiaux
- 2 Résidence "étudiants"
- 3 Jardin intérieur
- 4 Gare d'Austerlitz
- 5 Commerces
- 6 Siège social de l'AFD
- 7 Hôtel

DES LOGEMENTS FAMILIAUX, ENTRE CONFORT ET MIXITÉ

Deux bâtiments accueilleront les logements familiaux avec **107 logements intermédiaires** et **34 logements sociaux**. Ils ont été pensés pour différents modes de vie (familles, couples, jeunes actifs, etc.) favorisant ainsi la **mixité sociale**. La plupart des appartements bénéficieront d'un espace extérieur.

Un gardien sur place assurera la gestion de proximité et veillera au confort des locataires pour leur assurer un cadre de vie satisfaisant.

COMMENT LOUER UN LOGEMENT FAMILIAL ?

Exclusivement proposés à la location, les demandes de logements sociaux et intermédiaires doivent être déposées **directement sur le site officiel du gouvernement**.



Pour en savoir plus, scannez le QR code.
www.demande-logement-social.gouv.fr

UNE RÉSIDENCE "ÉTUDIANTS" PENSÉE POUR LEUR QUOTIDIEN

Répartis sur dix étages, **85 studios neufs** seront proposés à la location. Ils sont conçus pour répondre aux **besoins fonctionnels des étudiants et faciliter leur quotidien**.

La résidence offrira de nombreux **services pratiques et conviviaux**. Au rez-de-chaussée, une bagagerie et un local vélos. Au premier étage, une laverie, une salle polyvalente avec kitchenette et un espace de travail.

Imaginée pour conjuguer confort et bien-être, la résidence intègre un jardin intérieur de 3 600 m², partagé avec les logements familiaux, ainsi qu'une toiture végétalisée. Un cadre idéal pour réviser ou se retrouver.

COMMENT LOUER UN LOGEMENT ÉTUDIANT ?

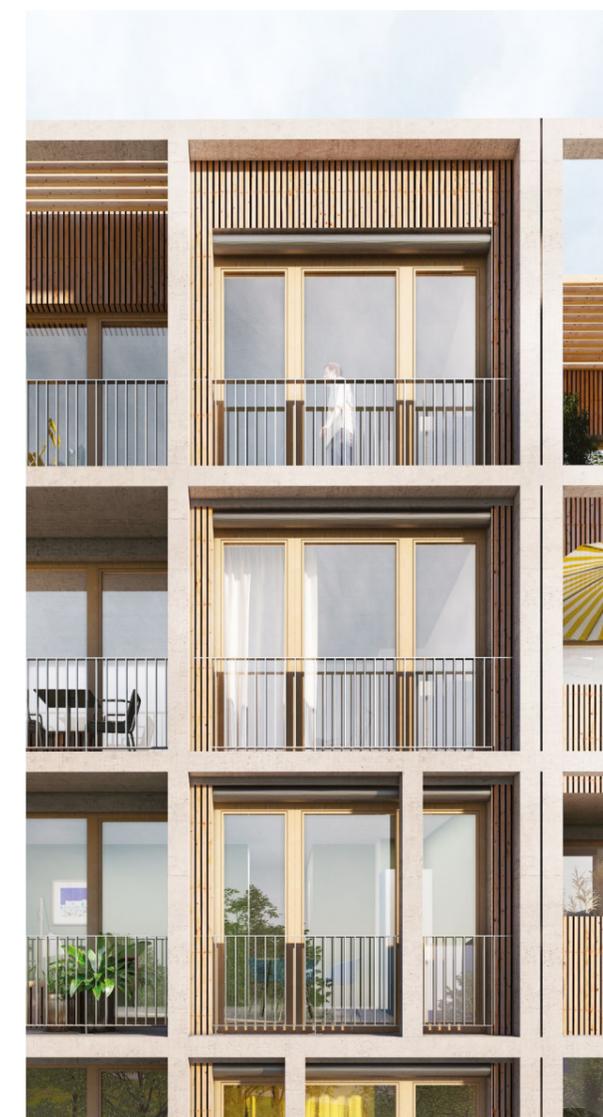
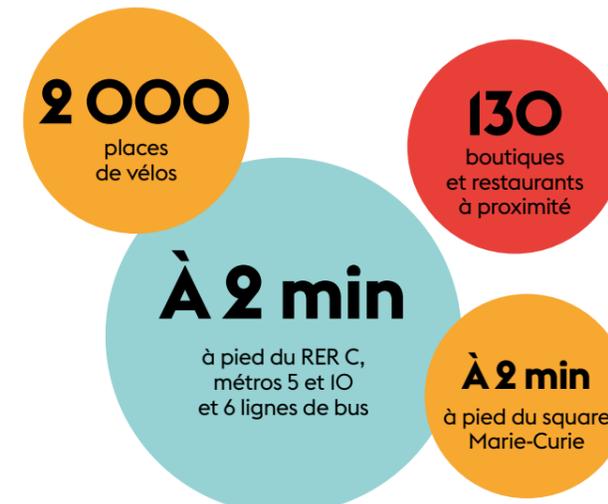
La résidence "étudiants" et ses services seront **gérés par l'Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs (ALJT)**, spécialisée dans l'accompagnement des jeunes vers l'autonomie.

Les demandes de logements se font directement en ligne.



Pour en savoir plus, scannez le QR code.
www.aljt.com/faire-une-demande-de-logement/

UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR UNE MOBILITÉ FACILITÉE



TROIS DATES IMPORTANTES À RETENIR :

DÉCEMBRE 2025
Lancement des travaux.

OCTOBRE 2027
Achèvement des travaux de la résidence "étudiants" et premiers emménagements.

DÉCEMBRE 2027
Achèvement des travaux des logements et premiers emménagements.

Du vert à tous les étages!

Les futurs logements familiaux et la résidence "étudiants" s'inscrivent dans une **démarche environnementale exigeante, en accord avec le Plan Climat de la Ville de Paris**. Ils bénéficieront de la **certification "Bâtiment Énergie Environnement - Habitat Qualité"**, qui valorise la conception écologique des bâtiments, et du **label E+C-**, qui s'assure d'une consommation énergétique réduite et d'une empreinte carbone maîtrisée.

Conçus pour être **ergonomiques et responsables**, les logements intégreront des équipements économes et écologiques : compteurs individuels, robinetteries hydroéconomiques, tri sélectif... Alimentés par des énergies renouvelables via des **panneaux solaires en toiture** et au **raccordement au réseau de chaleur urbain CPCU**, les logements offriront un confort optimal tout en limitant les charges locatives et l'empreinte carbone.

Enfin, avec leurs **toitures végétalisées**, leur **jardin intérieur** et l'agrandissement du square Marie-Curie, les logements s'inscrivent dans un **écran de verdure, créant un véritable îlot de fraîcheur au cœur de Paris**.

5 200 m²
de toiture
végétalisée

CLASSÉS A
en consommation
d'énergie
(CEP ≤ 50 kWh/m²/an)

147m²
de panneaux solaires
en toitures

32
arbres plantés
dans le jardin
intérieur



Notre objectif est clair : conjuguer sobriété énergétique et exigence de qualité pour l'ensemble des logements du projet immobilier.

Marc Lassablière, Responsable Maîtrise d'Ouvrage chez Elogie-Siemp



Oh!Austerlitz!
La transformation
du quartier en images !

